ГЛЯДЕНЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОННА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

*Р Е Ш Е Н И Е*

30.09.2020 №8 с. Глядень

**О внесении изменений и дополнений**

**в решение Гляденьский сельсовет депутатов**

**Благовещенского района Алтайского края**

**От 24.04.2015 г. № 25**  **« Об утверждении**

**Правил землепользования**

**и застройки части территорий**

**муниципального образования**

**Гляденьский сельсовет**

**Благовещенского района**

**Алтайского края».**

#### В целях реализации ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 31 Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «О б общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 25 Устава муниципального образования Гляденьский сельсовет Благовещенского район Алтайского края, Гляденьский сельский Совет депутатов:

***Р Е Ш И Л:***

1.Принять решение о внесении изменений и дополнений в решение Гляденьского сельсовета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 24.04.2015 г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территорий муниципального образования Гляденьский сельсовет Благовещенского района Алтайского края.

2.Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Гляденьский сельсовет.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на Главу сельсовета Драганова С.П.

Председатель Совета депутатов Л.Н.Гридина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЛЯДЕНЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**О внесении изменений и дополнений в решение Гляденьский сельсовет депутатов Благовещенского района Алтайского края от**  **24.04.2015 г. № 25**  **«Об утверждении Правил землепользования и застройки части территорий муниципального образования Гляденьский сельсовет Благовещенского района Алтайского края**

Внести в решение Гляденьского сельского Совета депутатов Благовещенского районного Алтайского края от 24.04.2015 г. № 25 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территорий муниципального образования Гляденьский сельсовет Благовещенского района Алтайского края следующие изменения:

1. В приложение № 1- Гляденьский сельсовет Благовещенского района Алтайского края внести следующие изменения:
   1. Статью 2 дополнить абзацами следующего содержания:

- *градостроительная деятельность* – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно –строительного проектирования, строительства , капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территории;

*-некапитальные строения, сооружения* – строения, сооружения которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

*-прилегающая территория* – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

- *объект индивидуального жилищного строительства* – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

* 1. Пункт 2. Статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2.Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Положению о Комиссии, утверждаемому главой администрации Гляденьского сельсовета Благовещенского района в соответствии с законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

1.3 В пункте 9 статьи 11 следует читать: «направляет их главе администрации Гляденьского сельсовета Благовещенского района».

1.4 Статью 12 дополнить пунктами 1.1, 3.1, 4.1 следующего содержания:

«1.1 Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение о т предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»

«3.1 Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»

«4.1 Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, не подлежит предварительному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях»

1.5 В пункте 5 статьи 12 следует читать: «рекомендации главе администрации Гляденьского сельсовета Благовещенского района».

1.6 В пункте 6 статьи 12 следует читать : «Глава администрации сельсовета»

1.7. Статью 12 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если получено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».

* 1. Первый абзац пункта 4 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«Орган архитектуры и строительства администрации района в течении 20 дней со дня подписания акта на выполнение работы:»

1.9. Пункт 5.1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«5.1 Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, в случаях предусмотренных частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ»

* 1. В пункте 6 статьи 15 слова «составляет двадцать рабочих дней» заменить «составляет четырнадцать рабочих дней».

1.11 Пункт 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«1. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта».

1.12 В пункте 4 статьи 19 слова «направляет их Главе Администрации района» заменить «направляет их главе администрации Гляденьского сельсовета Благовещенского района».

1.13 В пункте 5 статьи 19 слова «Глава Администрации района» заменить «глава администрации Гляденьского сельсовета Благовещенского района».

1.14 В пункте 1 статьи 20 слова «по решению Главы Администрации района» заменить «по решению главы администрации Гляденьского сельсовета Благовещенского района».

1.15 В пункте 2 статьи 20 слова «Глава Администрации района» заменить «Глава администрации Гляденьского сельсовета Благовещенского раина».

1.17. Пункт 2 статьи 43 дополнить пунктом следующего содержания:

«1.1 Строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства».

Глава сельсовета С.П.Драганов

Председатель Совета депутатов Л.Н.Гридина

30 сентября 2020г.

№ 8