ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕН

решением Благовещенского

районного Совета

народных депутатов

Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. № \_\_\_\_\_\_\_

1. Наименование изложить в следующей редакции «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Леньковский сельсовет Благовещенского района Алтайского края».

1.1 Основную часть изложить в следующей редакции :

**1. Основная часть.**

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Леньковский сельсовет Благовещенского района Алтайского края

**1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах сельского поселения**

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса)[1)](#Par114) | Единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1 | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 1700 |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | количество часов в год | 5200 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

1.1.3. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) | |
| Единица измерения | Значение |
| 1 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения) | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении) | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.1.4. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| Котельные | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)  до 5 (6)  5-10 (6-12)  10-50 (12-58) | 0,7  1,0  2,0 | 0,7  1,0  1,5 |

1.1.5. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке:  – с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;  – с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;  – с водоснабжением, канализацией, без ванн;  – без водопровода с уличной водоразборной колонкой. | 220-280  160-230  125-160  30-50 |
| Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м3/сут.  – до 0,8  – 0,8-12  – 12-32 | 1,0  2,0  3,0 |

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.1.6. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.1.7. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1.5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| Очистные сооружения | до 0,7  0,7-17 | 0,5  4 |
| Иловые площадки | до 0,7  0,7-17 | 0,2  3 |
| Биологические пруды глубокой очистки сточных вод | до 0,7  0,7-17 | -  3 |

1.1.8. При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, в том числе:

1. от 19.12.2012 № 464 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Алтайского края»;
2. от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
3. от 16.12.2016 № 424 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Алтайского края»;
4. [[от 29.05.2017 № 45 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf);](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf)
5. [от 18.04.2018 № 50 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf);
6. [от 28.04.2018 № 54 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf);
7. от 16.11.2018 № 189 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, на территории Алтайского края».

**1.2.** **Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов городского поселения**

1.2.1. Минимально допустимый уровень плотности улично-дорожной сети в с. Леньки - 4,82 км/км2, в с. Дмитриевка - 6,06 км/км2.,

1.2.2. Нормативные параметры сети улиц и дорог города, применяемые при проектировании в соответствии с [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=9C22D8388D3BBF2AD40458F8F3926B619CF2E9EC153940F29355CB24K3qAN) (таблица 11.2,), справочно приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наибольший продольный уклон,%0 | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные городские дороги: |  |  |  |  |  |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 40 | - |
| 110 | 45 |
| 90 | 55 |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 55 | - |
| 80 | 3,25-3,75 | 60 |
| 70 | 65 |
| Магистральные улицы общегородского значения: |  |  |  |  |  |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 55 | 4,5 |
| 80 | 3,25-3,75 | 60 |
| 70 | 65 |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 60 | 3,0 |
| 70 | 65 |
| 60 | 70 |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 65 | 3,0 |
| 60 | 70 |
| 50 | 70 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 60 | 2,25 |
| 60 | 70 |
| 50 | 70 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 80 | 2,0 |
| 40 | 80 |
| 30 | 80 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 80 | 2,0 |
| 40 |  |  | 80 |  |
| 30 | 80 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 60 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | 50 | По проекту |

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение основных пешеходных коммуникаций | Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них |
| Ширина основных пешеходных коммуникаций | Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м |
| Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений | Складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей. |
| Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках | Не менее 1,8 м |
| Плотность пешеходных потоков в час «пик» | Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»:  – у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м2;  – на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных объектов, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м2. |
| Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организаций здравоохранения и других объектов массового посещения | Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.  К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м. |

1.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3.

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Размещение пешеходных переходов | В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами |
| Виды пешеходных переходов | – в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные);  – вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные) |
| Расстояния (интервал) между пешеходными переходами | – для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м;  – для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами;  – на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м;  – на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.  Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч. |
| Ширина внеуличных пешеходных переходов | С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м. |

1.2.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.4.

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| Наименьшее расстояние безопасности | Расстояние от края велодорожки, не менее:  – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;  – до тротуаров – 0,5 м;  – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м. |
| Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией |
| Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | – при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;  – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |

1.2.6. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.7. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч). к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.8. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения, автостанции и станции железной дороги.

1.2.9. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016.

1.2.10. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016.

**1.3. Объекты физической культуры и массового спорта**

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Стадион |  | количество объектов на городское поселение | 1 |  |  |
| 2 | Бассейны с ванной 25 м и с количеством плавательных дорожек не менее 4 | Площадь зеркала воды | м2 /1000 жителей | 25 | транспортная, мин. | 10 |
| 3 | Спортивные залы общего пользования | Площадь пола | м2 /1000 жителей | 70 | транспортная, мин. | 10 |
| 4 | Совокупность объектов спорта | Единовременная пропускная способность объектов спорта | Чел./1000 жителей | 122 | не  устанавливается | |

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводиться в соответствии с [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №  244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

3. Параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных объектов принимаются при проектировании согласно приложению Ж к Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.

**1.4. Объекты муниципальных учреждений культуры**

1.4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Общедоступная библиотека с детским отделением | Количество объектов | объектов на сельского поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  30 |
| 2 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. | Количество объектов | объектов на сельского поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  30 |
| 3 | Дом культуры | Количество объектов | объектов на сельского поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  30 |
| 4 | Кинозал | Количество объектов | объектов на сельского поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  30 |
| 5 | Краеведческий музей | Количество объектов | объектов на сельского поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  30 |
| 6 | Парк культуры и отдыха | Количество объектов | объектов на сельского поселение | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин | 50  30 |
| 7 | Посадочные места в учреждениях клубного типа | Количество посадочных мест | мест на 1000 жителей | 80 | не устанавливается | - |

Примечание – Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

**1.5. Объекты жилищного строительства**

1.5.1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере не менее 12 м2 общей площади жилого помещения на одного члена семьи. Указанная норма утверждена Решение Благовещенского районного Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 17.06.2015 № 44 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории сельских поселений Благовещенского района Алтайского края» и в настоящих нормативах приведена как справочная.

1.5.2. Максимально допустимые расчетные показатели застройки жилых территориальных зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилой застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент  плотности застройки |
| Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

**1.6. Объекты здравоохранения**

1.6.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности учреждений оказания населению первичной медицинской помощи (фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врача) в настоящих нормативах не устанавливаются.

**1.7. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы**

1.7.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому показатели обеспеченности и доступности для населения таких объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.

**1.8 Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи**

1.8.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на сельское поселение. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности отделения почтовой связи принимается 1,5 км. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

**1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки**

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная,  м | в зонах многоквар-тирной застройки 500, индиви-дуальной застройки 800 |
| 2 | Торговые объекты местного значения | Количество торговых объектов | единиц на сельское поселение | 109 | пешеходная,  м | в зонах многоквар-тирной застройки 500, индиви-дуальной застройки 800 |
| 3 | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест / 1000 чел. | 9 | пешеходная,  м | в зонах многоквар-тирной застройки 500, индиви-дуальной застройки  800 |
| 4 | Рынки | Количество торговых мест | торговых мест / 1000 чел. | 0,7 | пешеходная,  мин.. | 50 |

**1.10. Места захоронения**

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь  Количество | га на 1000 чел.  Количество кладбищ в сельском поселении | 0,24  4 | Не нормируется | |

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.11. Автомобильные стоянки (парковки)**

1.11.1. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м. Расчетный уровень автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей.

1.11.2. Рекомендуемая обеспеченность местами парковки при объектах обслуживания населения приведена в таблице в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования объектов | Обеспеченность объектов местами парковки из расчета 1 место на |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | 200 – 220 м2 общей площади |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 50 – 60 м2 общей площади |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:  – с операционными залами;  – без операционных залов | 30 – 35 м2 общей площади;  55 – 60 м2 общей площади |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 20 – 25 м2 общей площади |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 6 – 8 работающих в двух смежных сменах |
| Магазины – склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 30 – 35 м2 общей площади |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 40 – 50 м2 общей площади |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 60 – 70 м2 общей площади |
| Рынки постоянные:  – универсальные и непродовольственные;  – продовольственные и сельскохозяйственные | 30 – 40 м2 общей площади;  40 – 50 м2 общей площади |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 4 – 5 посадочных места |
| Бани | 5 – 6 единовременных посетителей |
| Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты | 10 – 15 м2 общей площади |
| Бюро похоронного обслуживания | 20 – 25 м2 общей площади |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др. объекты обслуживания | 1 – 2 рабочих места приемщика |
| Гостиницы:  – для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц;  – для мотелей | 5 номеров;  2 номера |
| Музеи, выставочные залы | 6 – 8 единовременных посетителей |
| Кинотеатры | 8 – 12 зрительских мест |
| Библиотеки | 6 – 8 постоянных мест |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | 8 – 10 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, клубы | 4 – 7 единовременных посетителей |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 25 – 30 мест на трибунах |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | 25 – 40 м2 общей площади |
| Муниципальные физкультурно-оздоровительные объекты | 8 – 10 единовременных посетителей |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 15 – 20 мест на 100 единовременных посетителей |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10 – 15 мест на 100 единовременных посетителей |
| Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы | 3 – 5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала |
| Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха | 7 – 10 мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала |

Примечание – Места парковки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение парковки в пешеходной доступности не более

1.11.3. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м2, на одно парковочное место 25 м2.

**1.12. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения**

1.12.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 | Транспортная, мин | 20 |
| 2 | Пляжи | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 8 | Транспортная, мин | 20 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м | м на одного посетителя | 0,25 |

**1.13. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

1.13.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | количество объектов на поселение | 1 | пешеходная, мин.  транспортная, мин | 50  10 |
| 2 | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | | не нормируется | |

**1.14. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения**

1.14.1. Минимальное количество маршрутов муниципального сообщения для обеспечения населения регулярными перевозками в границах Леньковского сельсовета – 1 маршрут общей протяженностью 55 км связывающих с. Ленки и районный центр.

1.14.2. Минимальная длина остановочной площадки – 10 м.

**1.15. Объекты благоустройства**

1.15.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных территориями (площадками) общего пользования для отдыха и досуга населения, приведены в таблице 1.15.1.

Таблица 1.15.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Площадь территории, м2 | м2 на человека | 10 | пешеходная, мин  транспортная, мин | 30  10 |

1.15.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

1) подходы и подъезды к дому;

2) стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные, если в доме есть встроенные и пристроенные нежилые помещения);

3) территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом;

4) хозяйственные (контейнерные) площадки для накопления мусора.

Для расчета минимального размера элемента придомовой территории используется безразмерный показатель – минимальная удельная площадь элемента придомовой территории. Удельная площадь элемента придомовой территории определяется как отношение площади элемента придомовой территории в квадратных метрах, к общей площади квартир, встроенных и пристроенных помещений многоквартирного жилого дома в квадратных метрах. Показатели минимальной удельной площади придомовой территории и отдельных ее элементов для многоквартирных жилых домов различной этажности приведены в таблице 1.15.2.

Таблица 1.15.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Придомовая территория многоквартирного жилого дома и ее элементы | Минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов | |
| 3 эт. | 5 эт. |
| Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 0,25 | 0,22 |
| Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом | 0,44 | 0,44 |
| Хозяйственные (контейнерные) площадки для накопления мусора | 0,005 | 0,005 |
| Придомовая территория в целом | 1,34 | 1,13 |

Примечания:

1. Для иных значений этажности жилых домов минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов рассчитывается методом линейной интерполяции.

2. Применительно к встроенным и пристроенным нежилым помещениям допускается перераспределять до 60 % удельной площади территории зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом в пользу удельной площади приобъектных стоянок, обслуживающих нежилые помещения.

3. Допускается устройство общей контейнерной площадки для накопления мусора, обслуживающей несколько домов на смежных земельных участках.

4. При подготовке проектов межевания территории квартала допускается за счет пропорционального перераспределения части придомовых территорий жилых домов формирование отдельных земельных участков:

– для общих внутриквартальных детских и спортивных площадок;

– для внутриквартального озеленения;

– для стоянок (в том числе многоэтажных и подземных) индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирных домов квартала.

1.15.3. Состав, порядок размещение и типовые размеры площадок для благоустройства придомовой территории следует принимать в соответствии с Правилами благоустройства территории МОГС, утвержденными решением Леньковского сельского Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 18.05.2015 № 131

**1.16. Объекты, необходимые для накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов**

1.16.1. Нормативные показатели накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год для населения на территории МОГС приведены в таблице 1.16.1.

Таблица 1.16.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели накопления ТКО | Значения показателей | |
| в многоквартирных домах | в частном секторе (в индивидуальных домовладениях) |
| 1 | Объем ТКО на человека в год, м3/чел. | ? | ? |
| 2 | Масса ТКО на человека в год, кг/чел. | ? | ? |
| 3 | Объем ТКО на квадратный метр в год, м3/м2 | ? | ? |
| 4 | Плотность ТКО, кг/м3 | ? | ? |
| 5 | Доля крупногабаритных отходов в ТКО, % | 15 | 15 |

1.16.2. Количество площадок для установки контейнеров в МОЛС определяется исполнительным органом власти МОЛС исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для числа контейнеров для накопления мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. НГП МЛС подготовлены в соответствии со [ст. 8](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90642sDu9P), [24](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90543sDu8P), [29.1](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E46sDu4P), [29.2](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E47sDu2P), [29.4](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E41sDu7P) Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), [ст. 16](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A4E7585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90742sDu7P) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3 Устава муниципального образования Леньковский сельсовет Благовещенского района Алтайского края.

2.1.2. НГП МОЛС разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее - ОМС) МОЛС по решению вопросов местного значения сельского поселения.

2.1.3. НГП МОЛС призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием МОЛС, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. НГП МОЛС устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения поселения.

2.1.5. Подготовка НГП МОЛС осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии социально-экономического развития поселения и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно- правовую базу при подготовке проекта НГП МОЛС составляют:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Алтайского края;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

**2.2. Характеристика муниципального образования Леньковский сельсовет .**

2.1.1. МОЛС занимает северо-восточную часть Благовещенского района, образован на базе с. Леньки и в настоящих границах существует с 1802 года., площадь его территории – 33100,4 га, что составляет 8,9 % от площади района.

2.1.2. В состав сельсовета входят два населенных пункта: с. Леньки (административный центр) и с. Дмитриевка. Село Леньки расположено в восточной части района , в 320 км от краевого центра г. Барнаула Основные автомобильные дороги общего пользования регионального значения, проходящие через сельсовет : Завьялово – Благовещенка –Кулунда.

2.1.3. Существующее состояние МОЛС и его объектов местного значения на 2020 год характеризуется показателями, приведенными в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 33100,4 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения | чел. | 2893 |
| 2.2 | плотность населения (по муниципальному образованию) | чел. на га | 0,09 |
| 3 | Алексеевский сельсовет |  |  |
| 3.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | единицы мощности объектов социальной сферы |  |
| 3.2 | Дошкольные образовательные учреждения | ед | 1 |
| вместимость, мест | 100 |
| 3.3 | Средние образовательные учреждения, в том числе |  |  |
| 3.4 | Средние образовательные школы | ед. | 2 |
| вместимость, мест | 400 |
|  |  |
| 4. | Объекты культурно-досугового назначения, в том числе: |  |  |
| 4.1 | ДК | ед. | 2 |
| 4.2 | Библиотека | ед. | 1 |
| 5. | объекты торгового назначения, в том числе: |  |  |
| 5.1 | магазины, торговые центры, павильоны | тыс.кв.м. торговой площади | 0,25 |
| 5.2. | объекты здравоохранения (ФАП) | ед. | 1 |
|  | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |
|  | протяженность основных улиц и проездов, всего | км | 72,97 |
| 6. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |
| 6.1 | водоснабжение | куб. м/в сутки | 55 |
| 6.2. | водопотребление, всего | куб. м/в сутки | 55 |
| 6.3. | протяженность сетей водоснабжения, всего по МО | км | 16,07 |
| 7. | теплоснабжение |  |  |
| 7.1. | потребление тепла - всего | Гкал/год | 3284,09 |
| 7.2. | производительность централизованных источников теплоснабжения -всего | Гкал/час | 3284,09 |
| в том числе:  -- районные котельные | Гкал/час | 3284,09 |
| 7.3. | протяженность сетей | км | 2,809 |
| 8. | газоснабжение |  |  |
| 8.1. | удельный вес газа в топливном балансе | % | - |
| 8.2. | потребление газа - всего | т/год | 890,10179 |
| в том числе: |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | т/год | 890,10179 |
| - на производственные нужды | т/год | - |
| 8.3. | протяженность сетей | км | - |
| 9. | связь |  |  |
| 9.1. | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 |
| 9.2. | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - |
| 10 | Объекты специального назначения |  |  |
| 10.1. | кладбище | ед. | 3 |
| 10.2. | скотомогильник | ед. | 1 |

2.1.3. В МОЛС действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП МОЛС:

Правила землепользования и застройки МОЛС.

Нормативы градостроительного проектирования МОЛС.

Правила благоустройства территории МОЛС.

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения о поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения поселения входят объекты, размещение которых на территории поселения необходимо для решения вопросов местного значения поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в части 3 статьи 10.1 Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О регулировании градостроительной деятельности на территории Алтайского края», к ним относятся:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры;

4) территории и объекты внешнего транспорта - железнодорожные пути и станции, аэропорты, речные порты, причалы, пристани, мосты, путепроводы, трубопроводы и иные сооружения транспорта;

5) объекты культуры, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

7) кладбища;

8) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения, городского округа.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Утверждение нормативов градостроительного проектирования поселения относится к полномочиям ОМС муниципального района, в состав которого входит поселение.

2.3.4. Вопросы местного значения МОЛС перечислены в ст. 3 Устава муниципального образования Леньковский сельсовет Благовещенского района Алтайского края. Именно объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, образуют наиболее представительный и детальный состав объектов местного значения для анализа. Подготовка НГП МОЛС может осуществлялась в отношении только тех объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно- справочных целях могут приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

**2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Алтайского края;

– в муниципальных правовых актах муниципального образования Благовещенский район Алтайского края;

– в муниципальных правовых актах МОЛС;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития МОЛС, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории МОЛС;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Алтайского края;

– в документах территориального планирования МОЛС и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе поселения. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 (далее – НГП АК), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей, в том числе применительно к объектам местного значения городского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей нормативов по отношению к объектам местного значения МОЛС. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

– вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;

– количество единиц объектов;

– площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

– иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта - 40 км/час, за границей населенного пункта - 90 км/час по шоссе и - 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. НГП МОЛС не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.7. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уроне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно применительно к городскому поселению.

2.4.8. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Пункты основной части | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского поселения | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.  Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).  Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.  При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».  Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.  Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.  При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов. |
| 1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно, [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=9C22D8388D3BBF2AD40458F8F3926B619CF2E9EC153940F29355CB24K3qAN), 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.  Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 | | Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |   Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения городское поселение. |
| 1.3. Объекты физической культуры и массового спорта | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта принят с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Леньковского сельсовета .  Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно [приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».  № 212. |
| 1.4. Объекты муниципальных учреждений культуры | Минимально допустимые уровни обеспеченности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно НГП ВО (таблица 3.6.1) и распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II, III, VII, , IX, XI и приложение). |
| 1.5. Объекты жилищного строительства | Нормы приведены справочно в соответствии с решением Благовещенского районного Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 17.06.2015 № 44 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории сельских поселений Благовещенского района».  Рекомендуемые максимально допустимые значения расчетных показателей плотности застройки жилых территориальных зон (коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки) приняты согласно приложению В к НГП АК и приложению Б СП 42.13330.2016. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки городского поселения. |
| 1.6. Объекты здравоохранения | Согласно ч. 1 ст. 14. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» здравоохранение не входит в перечень вопросов местного значения городских поселений. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям. Отдельные полномочия органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья могут быть переданы ими ОМС. Законом Алтайского края от 08.04.2013 № 10-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере охраны здоровья граждан на территории Алтайского края» такая передача ОМС сельских поселений не предусмотрена. Муниципальные организации (учреждения) здравоохранения, как объекты нормирования, в МОБП отсутствуют. |
| 1.7. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы | Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.  Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.  Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». |
| 1.8. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи | Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0) Согласно утвержденным Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (5 отделений в городском поселении). Рекомендуемый размер земельного участка установлен согласно СП 42.13330.2016 (приложение Д). |
| 1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки | Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли, установлены в соответствии постановление Администрации Алтайского края от 16.12.2016 № 424 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Алтайского края», а объектами общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).  Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории МОЛС. |
| 1.10. Места захоронения | Предельно допустимые уровни обеспеченности местами захоронения (кладбища), объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). |
| 1.11. Автомобильные стоянки (парковки) | Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложением Ж). |
| 1.12. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения | Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов. |
| 1.13. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | Доступность объектов, занимаемых ОМС муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности жилых домов в городе от указанных объектов. |
| 1.14. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения | согласно НГП АК и СП 42.13330.2016. |
| 1.15. Объекты благоустройства | Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 10 м2 на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).  Регулирование деятельности в области благоустройства на территории сельского поселение осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории МОАС, утвержденными решение Леньковского сельского Совета депутатов Благовещенского района Алтайского края от 14.03.2014 №45. |
| 1.16. Объекты, необходимые для накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов | Нормативные показатели накопления ТКО приняты в соответствии с [Решение управления по государственному регулированию цен и тарифов от 10.12.2020 № 432 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf). |

2.4.9. Численность населения МОЛС в 2020 году составляла 2893 человек, сократившись с 2014 года на 2,2%. Поэтому установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения МОЛС объектами местного значения сохранят актуальность на ближайшую и среднесрочную перспективу.

**Часть 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

3.1.1. Действие расчетных показателей НГП МОЛС распространяется на всю территорию МО ЛС на правоотношения, возникшие после вступления в силу нормативов.

3.1.2. нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МОЛС, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. нормативы являются обязательными для ОМС МОЛС при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана МОЛС, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

3.1.4. нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана МОЛС, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. НГП МОЛС могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития МОЛС ;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МОЛС;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МОЛС и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Алтайского края, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.»

2. Приложения **Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К,Л,М,Н**, считать утратившими силу.